



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE RORAIMA  
SEÇÃO DE ENGENHARIA, INCLUSÃO E ACESSIBILIDADE

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR / 2026**

**\* MINUTA DE DOCUMENTO**

**INTRODUÇÃO**

O presente estudo tem por objetivo subsidiar a escolha da melhor solução para realizar os serviços de revitalização dos prédios dos Cartórios Eleitorais da Capital, buscando atender às demandas existentes em conformidade com as normas vigentes e os princípios da Administração Pública.

As revitalizações desses edifícios são de extrema importância, uma vez que visa garantir a segurança, funcionalidade e eficiência dos espaços, além de contribuir para a preservação do patrimônio público. Através dessa contratação, almeja-se aprimorar as condições gerais dos prédios e acessibilidade, promovendo sua utilização adequada e valorizando o ambiente de trabalho, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Base legal: O art. 18, I, da Lei nº 14.133/2021 (Licitações e Contratos Administrativo) e Instrução Normativa SEGES nº 58/2022 (0721251 - Dispõe sobre a elaboração dos estudos técnicos preliminares - ETP).

**Dados do Processo**

**Processo Administrativo SEI nº**

0000354-28.2026.6.23.8000

**Unidade Demandante**

SMP - Seção de Manutenção Predial

**Objeto**

Contratação de serviço comum de engenharia visando à adequação e à adaptação dos bens imóveis do Tribunal Regional Eleitoral de Roraima (TRE-RR) de forma a revitalizá-los, preservando as características originais dos bens.

**Natureza do Objeto**

(X) Prestação de Serviços

( ) Prestação de serviços + aquisição

( ) Aquisição

**Número do evento DFD (documento de formalização da demanda)**

1017594

**A Equipe de Planejamento de Contratação é composta por um Integrante da unidade Demandante, um Integrante Administrativo indicado pela SA (responsável por apoiar e orientar os integrantes das áreas demandante e técnica nos aspectos administrativos da contratação) e, se necessário, um Integrante Técnico (responsável pelos aspectos técnicos da solução a ser contratada), a ser indicado pela SA. Indique a seguir o representante da unidade demandante que comporá a equipe de contratação:**

a) Integrante demandante: **Maria Verônica de Araújo**, matrícula n.º 26300821;

c) Integrante técnico: **Rafael Sullyvan Braz da Silva**, matrícula n.º 26300840;

b) Integrante administrativo: **Jeckson Souza Cruz**, matrícula n.º 26300609.

**Histórico (informar contratações anteriores)**

(X) Não há histórico ( ) Há histórico

**Número do processo da contratação anterior (caso haja)**

**Prazo de vigência da contratação**

O prazo de vigência da contratação será de 1 (um) ano contado da assinatura do contrato, prorrogável, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

**A contratação se utilizará de Ata de Registro de Preços?**

( ) Sim (X) Não

**ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES - ETP**

**1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

**Justificativa da necessidade**

O objetivo dessa contratação é proporcionar melhores condições de trabalho e atendimento nos cartórios eleitorais, garantindo a

segurança, a funcionalidade e a eficiência desses espaços. Além disso, busca-se preservar o patrimônio público, valorizando os ambientes e promovendo o aproveitamento adequado dos espaços físicos.

A demanda dá-se devido ao tempo da última intervenção e constatadas com vistorias realizadas pela seção de engenharia do TRE-RR, de forma que torna-se imprescindível a contratação de uma empresa especializada para executar os serviços de revitalização nos referidos prédios.

Nesses estudos serão considerados os aspectos técnicos, financeiros e operacionais, bem como os requisitos legais e as diretrizes pertinentes à Administração Pública. O resultado almejado é a obtenção da melhor relação custo-benefício para a realização dos serviços de revitalização.

Neste contexto, a presente etapa de planejamento representa um marco fundamental para a contratação da solução de revitalização dos prédios, pois fornecerá subsídios essenciais para a definição dos critérios de seleção, a elaboração dos termos de referência e a posterior realização do processo licitatório. O objetivo final é assegurar que a contratação seja conduzida de maneira transparente, eficaz e em conformidade com os princípios e normas aplicáveis à Administração Pública.

A seleção dos materiais de construção e acabamento que compõem os serviços foi realizada com base em critérios de desempenho, durabilidade e manutenibilidade. As instalações foram projetadas de acordo com as possibilidades e as limitações locais, de modo a atender às demandas da melhor forma possível.

O serviço é necessário para conservação e preservação do patrimônio público, obrigação inarredável da Administração. Nesse sentido, cabe esclarecer que o TRE/RR não dispõe de meios próprios (pessoal especializado, material e equipamentos) adequados à execução dos serviços sob análise.

Os serviços a serem contratados enquadram-se como atividades materiais acessórias, instrumentais ou complementares à área de competência legal do órgão licitante, não inerentes às categorias funcionais abrangidas por seu respectivo plano de cargos.

A presente contratação se configura como serviço comum de engenharia e manutenção predial, tendo em vista se apresentar padrões de desempenho e qualidade concisos e objetivamente definidos, conforme art.6º, XXI, “a”, da Lei 14.133/21, com especificações usuais praticadas no mercado, além de serem facilmente prestados por diversas empresas do ramo.

## **2 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

Proposta Orçamentária 2026, Revisada, em:

CLEP - COORDENADORIA DE LOGÍSTICA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO - REFORMAS FORA DO LIMITE, REFORMA DE CARTÓRIO ELEITORAL DA 1ª ZONA EM BOA VISTA/RR - 33.90.39.16.0009 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEIS e REFORMAS DE PEQUENO VULTO - TRE-RR - LIMITE ADICIONAL 33.90.39.16.0998 - REFORMA DO CARTÓRIO ELEITORAL EM BOA VISTA/RR (5ª ZE).

A despesa para atender a execução do objeto correrá à conta de recursos do Orçamento da União - TRE/RR, na Ação Julgamento de Causas e Gestão Administrativa na Justiça Eleitoral — Natureza de Despesa: 33.90.39.16.0009 e 33.90.39.16.0998.

## **3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A empresa contratada deverá garantir os seguintes requisitos mínimos:

3.1 Comprovar que possui em seu quadro de pessoal:

- Um Engenheiro ou Arquiteto;
- Um Mestre de Obras ou Encarregado, para conduzirem os trabalhos;
- Adoção das normas técnicas, de saúde e de segurança do trabalho;
- Adoção de práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, observando, no que for cabível;
- Cumprir o disposto no Art. 5º Na aplicação desta Lei, serão observados os princípios da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade, da eficiência, do interesse público, da probidade administrativa, da igualdade, do planejamento, da transparência, da eficácia, da segregação de funções, da motivação, da vinculação ao edital, do julgamento objetivo, da segurança jurídica, da razoabilidade, da competitividade, da proporcionalidade, da celeridade, da economicidade e do desenvolvimento nacional sustentável, assim como as disposições do Decreto Lei nº 4.657, de 4 de setembro de 1942 (Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro);
- Cumprir o disposto na Lei n.º 12.305, de 02 de agosto de 2010, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos;
- Garantir o menor impacto sobre recursos naturais como flora, fauna, ar, solo e água; Preferência para materiais, tecnologias e matérias primas de origem local; Maior eficiência na utilização de recursos naturais como água e energia; Maior geração de empregos;
- Danos ao patrimônio público ou privado, causados pela má prestação de serviços e/ou falta do uso dos itens de segurança, serão de inteira responsabilidade da contratada;
- Observar a legislação e normas que regulam a contratação em referência;
- A Administração não disponibilizará equipamentos, materiais, ferramentas, equipamentos de segurança, insumos ou bens necessários à execução do contrato que resultar deste ETP;
- A Administração se reserva no direito de exigir quaisquer materiais ou ferramentas que considere necessárias e adequadas ao fiel cumprimento do contrato, ainda que não discriminadas pelo licitante, tomando por base sua lista exemplificativa;
- A Contratada deverá promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, utensílios e ferramentas, e tudo o que for necessário à execução dos serviços durante a vigência do contrato.

### **Requisitos básicos:**

1. O critério de julgamento adotado será o menor preço global PARA CADA ITEM.
2. A empresa deverá possuir profissionais técnicos especializados, com emprego de técnica e ferramentas adequadas para o tipo de equipamento a ser utilizado na execução das atividades.
3. É facultativa a vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, contudo, as empresas interessadas em participar do certame licitatório poderão realizar visita técnica no local, com a finalidade de conhecer as particularidades necessárias para realização dos serviços e, consequentemente, assegurar que o preço ofertado pela licitante seja compatível com as reais necessidades do Contratante.

#### 4. Requisitos Ambientais:

O Tribunal Regional Eleitoral tem buscado elaborar políticas estabelecendo ações ambientais, seja por meio de requerer treinamento de empregados da contratada e dos servidores do TRE, por conscientização de todos os envolvidos; ou por meio de ações concretas apontadas especialmente nas especificações técnicas dos serviços e obrigações da Contratada e do Contratante.

a) Para a execução dos serviços, a contratada deverá disponibilizar profissionais com formação, habilidades e conhecimentos mínimos previstos na Classificação Brasileira de Ocupações – CBO e nas Convenções Coletivas de Trabalho, respectivamente.

b) Os serviços deverão ser executados com a utilização de técnicas e rotinas adequadas, e em estrita concordância e obediência às normas técnicas vigentes, com uso de produtos devidamente regulares em relação às normas de vigilância sanitária.

5. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

a) A empresa contratada deve adotar as seguintes práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, quando couber:

I- use produtos de limpeza que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

II - adote medidas para evitar o desperdício de água tratada;

III - observe a Resolução CONAMA nº 20, de 7/12/1994, quanto aos equipamentos que gerem ruído no seu funcionamento;

IV - forneça aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários para a execução de serviços;

V - realize um programa interno de treinamento de seus empregados, nos três primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;

VI - racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxico-poluente;

b) Os serviços prestados pela Contratada deverão se pautar sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos, bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pelo Contratante.

6. Requisitos Sociais: As práticas de valores éticos e socioambientais que envolvam a licitação e se estendem na gestão contratual refletem a responsabilidade da Administração no desempenho do papel de gestor. Assim, devem ser entendidas, por exemplo, a exigência de declarações de que o licitante encontra-se regular perante a Justiça do Trabalho, no tocante às exigências relativas ao atendimento às normas de saúde e segurança do trabalho.

Subcontratação:

Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

#### 4 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

1. Estimativa de serviços:

RESUMO - ESTIMATIVA DE CUSTOS REVITALIZAÇÕES CARTÓRIOS DA CAPITAL		
ITEM	PRÉDIO	VALOR
1	CARTÓRIO ELEITORAL DA 1ª ZE/RR, Fórum Advogado Luiz Rittler Brito de Lucena - Av. Santos Dumont nº 760 - Bairro São Pedro - CEP: 69.306-040	R\$ 349.984,94
2	CARTÓRIO ELEITORAL DA 5ª ZE/RR, Fórum Advogado Illo Augusto dos Santos - Av. Nazaré Figueiras, 2077 - Bairro Pintelândia - CEP 69316-715	R\$ 249.835,01
VALOR TOTAL:		R\$ 599.819,95

#### 5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

1. Considerando que o Tribunal Regional Eleitoral de Roraima não dispõe de mão de obra especializada nem de recursos técnicos suficientes para a execução dos serviços de revitalização, manutenção e adequação de estruturas metálicas e alvenarias descritas neste estudo, verificou-se que a solução mais adequada e eficiente é a contratação de empresa especializada, capaz de executar as atividades com segurança, qualidade e observância das normas técnicas aplicáveis.

2. Para subsidiar a análise de viabilidade e a definição da estimativa de preços, foi realizada pela engenharia do TRE-RR orçamentos conforme tabela item "6 - Estimativa da Contratação, subitem 3"

#### 6 - ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

1. Em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, Art. 18, §1º, Inciso IV, a estimativa da demanda para a aquisição de equipamentos e serviços necessários para o controle de acesso foi elaborada com base nas necessidades institucionais identificadas durante a fase de diagnóstico. Os itens e respectivos quantitativos foram definidos com o objetivo de garantir a segurança, eficiência e integração com os sistemas de gestão do TRE.

2. Para formação do valor de referência, adotou-se a metodologia de quantificação e precificação por meio de planilha de custos e serviços, baseadas nas publicações do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, que é a principal fonte de referência brasileira de custos para obras e serviços de engenharia. Mantido por parceria entre a Caixa Econômica Federal - CAIXA e o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE. Para os casos em que os custos não foram encontrados no SINAPI, utilizou-se composições de custo próprias, considerando os insumos SINAPI e cotações de preços no mercado.

3. Não foram considerados valores fora do padrão de mercado. Os preços foram consolidados em valores médios unitários e totais por item, resultando no quadro a seguir:

**VISUALIZAÇÃO DO ORÇAMENTO**

**Revitalização 1 º ZE/RR**

Código da obra: 1  
Cliente: Tribunal Regional Eleitoral de Roraima  
Local da obra: Boa Vista  
Endereço: AV Santos Dumont, S/N- São Pedro  
Descrição: Revitalização do Prédio da 1 ZE/RR  
Fontes utilizadas: PRÓPRIA, SINAPI  
Data Base Preços: mar/26

<b>Subtotal sem BDI</b>	<b>R\$ 277.765,83</b>	<b>BDI</b>	<b>26,00%</b>	<b>Valor do BDI</b>	<b>R\$ 72.219,11</b>
<b>TOTAL COM BDI</b>					<b>R\$ 349.984,94</b>

<b>1.0 - SERVIÇOS INICIAIS</b>	<b>Subtotal</b>	<b>R\$ 9.963,005</b>
--------------------------------	-----------------	----------------------

**Itens diretos da etapa**

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022_PS	M2	1,500	R\$ 492,610	R\$ 738,915
SINAPI	COMPOSICAO	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,000	R\$ 41,380	R\$ 4.965,600
SINAPI	COMPOSICAO	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,000	R\$ 132,430	R\$ 3.972,900
PRÓPRIA	INSUMO	IP-000015	Licenças, taxas, seguros	VB	1,000	R\$ 285,590	R\$ 285,590

<b>2.0 - REDE ELÉTRICA</b>	<b>Subtotal</b>	<b>R\$ 42.744,799</b>
----------------------------	-----------------	-----------------------

**Itens diretos da etapa**

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	INSUMO	39471	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *45* KA (TIPO AC)	UN	4,000	R\$ 86,310	R\$ 345,240
SINAPI	COMPOSICAO	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1,000	R\$ 77,740	R\$ 77,740
PRÓPRIA	COMPOSICAO	CP-000001	PADRÃO de entrada de energia 1 ZE/RR	VB	1,000	R\$ 12.982,750	R\$ 12.982,750
PRÓPRIA	COMPOSICAO	CP-000003	Fornecimento e instalação de Interruptor DR (Interruptor Diferencial Residual) bipolar de 32A - 30MA	UND	1,000	R\$ 167,475	R\$ 167,475
SINAPI	COMPOSICAO	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1,000	R\$ 10,930	R\$ 10,930
SINAPI	COMPOSICAO	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	2,000	R\$ 49,850	R\$ 99,700
SINAPI	COMPOSICAO	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	4,000	R\$ 70,410	R\$ 281,640
SINAPI	COMPOSICAO	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	2,000	R\$ 10,090	R\$ 20,180
SINAPI	COMPOSICAO	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	4,000	R\$ 10,090	R\$ 40,360
SINAPI	COMPOSICAO	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1,000	R\$ 555,410	R\$ 555,410
SINAPI	COMPOSICAO	101654	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2025_PS	UN	8,000	R\$ 287,010	R\$ 2.296,080
PRÓPRIA	COMPOSICAO	CP-000011	LUMINÁRIA tipo calha, completa, com 02 (duas) lâmpadas de LED, aletada de 60cm, de embutir	UN	122,000	R\$ 212,027	R\$ 25.867,294

<b>3.0 - PINTURA</b>	<b>Subtotal</b>	<b>R\$ 62.585,956</b>
----------------------	-----------------	-----------------------

<b>3.1 - PINTURA INTERNA</b>	<b>Subtotal</b>	<b>R\$ 24.600,967</b>
------------------------------	-----------------	-----------------------

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
			APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX				

SINAPI	COMPOSICAO	95623	ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	979,200	R\$ 13,870	R\$ 13.581,504
SINAPI	COMPOSICAO	102204	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	173,520	R\$ 11,530	R\$ 2.000,686
PROPRIA	COMPOSICAO	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	552,960	R\$ 16,310	R\$ 9.018,778

3.2 - PINTURA EXTERNA

SubtotalR\$ 35.230,113

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	734,730	R\$ 13,640	R\$ 10.021,717
SINAPI	COMPOSICAO	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	265,180	R\$ 10,110	R\$ 2.680,970
PROPRIA	COMPOSICAO	CP-000022	TEXTURATO RUSTICO SUVINIL	KG	10,000	R\$ 61,107	R\$ 611,070
SINAPI	COMPOSICAO	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	136,170	R\$ 17,500	R\$ 2.382,975
SINAPI	COMPOSICAO	98397	PINTURA ANTICORROSIVA DE DUTO METÁLICO. AF_03/2024	M2	139,120	R\$ 11,230	R\$ 1.562,318
PROPRIA	COMPOSICAO	CP-000016	Pintura automotiva em fachada de ACM	m²	139,120	R\$ 61,814	R\$ 8.599,564
SINAPI	COMPOSICAO	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	50,000	R\$ 57,530	R\$ 2.876,500
SINAPI	COMPOSICAO	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	250,000	R\$ 25,980	R\$ 6.495,000

3.3 - PINTURA CASA GRUPO GERADOR

SubtotalR\$ 2.754,875

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	103,840	R\$ 22,480	R\$ 2.334,323
SINAPI	COMPOSICAO	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	103,840	R\$ 4,050	R\$ 420,552

4.0 - ACESSIBILIDADE

SubtotalR\$ 12.470,798

Itens diretos da etapa							
Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,000	R\$ 304,470	R\$ 1.826,820
SINAPI	COMPOSICAO	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,000	R\$ 586,570	R\$ 1.173,140
SINAPI	COMPOSICAO	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	18,25	R\$ 518,950	R\$ 9.470,838

5.0 - PAREDES, PAINEIS E VIDROS

SubtotalR\$ 20.232,196

Itens diretos da etapa							
Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,000	R\$ 10,700	R\$ 42,800
SINAPI	COMPOSICAO	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	7,560	R\$ 708,200	R\$ 5.353,992
SINAPI	COMPOSICAO	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E	M2	69,900	R\$ 105,320	R\$ 7.361,868

			ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021				
SINAPI	COMPOSICAO	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	32,150	R\$ 50,520	R\$ 1.624,218
SINAPI	COMPOSICAO	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5,000	R\$ 1.096,350	R\$ 5.481,750
SINAPI	COMPOSICAO	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,680	R\$ 62,820	R\$ 168,358
SINAPI	COMPOSICAO	102192	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	1,000	R\$ 18,560	R\$ 18,560
SINAPI	COMPOSICAO	96368	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023 PS	M2	1,000	R\$ 180,650	R\$ 180,650



Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,000	R\$ 182,400	R\$ 364,800
SINAPI	COMPOSICAO	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,000	R\$ 157,730	R\$ 630,920
SINAPI	COMPOSICAO	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_11/2025	UN	5,000	R\$ 240,590	R\$ 1.202,950
SINAPI	COMPOSICAO	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	5,670	R\$ 708,200	R\$ 4.015,494
SINAPI	COMPOSICAO	102156	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	2,000	R\$ 256,350	R\$ 512,700
SINAPI	COMPOSICAO	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	2,500	R\$ 139,810	R\$ 349,525
SINAPI	COMPOSICAO	96360	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	15,800	R\$ 121,960	R\$ 1.926,968
SINAPI	COMPOSICAO	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	17,700	R\$ 10,700	R\$ 189,390
SINAPI	COMPOSICAO	106475	INSTALAÇÃO MONTANTE, COM 2,40 A 5,00 M DE ALTURA, EM TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, E = *3,35* MM, PESO *7,32* KG/M. AF_12/2025	M	3,000	R\$ 142,280	R\$ 426,840
SINAPI	COMPOSICAO	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1,0000	R\$ 4.222,060	R\$ 4.222,060

Itens diretos da etapa
------------------------

SINAPI	COMPOSICAO	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,100	R\$ 294,080	R\$ 911,648
SINAPI	COMPOSICAO	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	10,800	R\$ 216,800	R\$ 2.341,440

Itens diretos da etapa	
------------------------	--

[illegible]

		TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM,				
--	--	-------------------------------	--	--	--	--

			INSTALAÇÃO. AF_08/2022				
--	--	--	------------------------	--	--	--	--

SINAPI	COMPOSICAO	90443	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS	M	150,000	R\$ 9,000	R\$ 1.359,000
--------	------------	-------	------------------------------------	---	---------	-----------	---------------

SINAPI	COMPOSICAO	103288	PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A	UN	80,000	R\$ 18,150	R\$ 1.452,000
--------	------------	--------	--------------------------------------	----	--------	------------	---------------

<b>11.0 - IMPERMEABILIZAÇÃO</b>	<b>Subtotal</b>	<b>R\$ 19.289,018</b>
---------------------------------	-----------------	-----------------------

ETP - Estudo Técnico Preliminar (Lei 14.133/2021) - Minuta (1054817) SEI 0000354-28.2026.6.23.8000 / pg. 7

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	M2	78,010	R\$ 50,520	R\$ 3.941,065
SINAPI	COMPOSICAO	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	127,210	R\$ 41,690	R\$ 5.303,385
SINAPI	COMPOSICAO	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	78,010	R\$ 128,760	R\$ 10.044,568
						<b>Subtotal</b>	<b>R\$ 8.029,447</b>
<b>12.0 - COBERTURA</b>							
<b>Itens diretos da etapa</b>							
Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	70,010	R\$ 40,810	R\$ 2.857,108
SINAPI	COMPOSICAO	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	70,010	R\$ 73,880	R\$ 5.172,339
						<b>Subtotal</b>	<b>R\$ 2.053,940</b>
<b>13.0 - MURO DE ALVENARIA</b>							
<b>Itens diretos da etapa</b>							
Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,420	R\$ 62,820	R\$ 214,844
SINAPI	COMPOSICAO	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,240	R\$ 92,560	R\$ 22,214
SINAPI	COMPOSICAO	92270	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	3,600	R\$ 128,470	R\$ 462,492
SINAPI	COMPOSICAO	92761	ARMADO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,220	R\$ 13,740	R\$ 195,383
SINAPI	COMPOSICAO	92761	ARMADO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,880	R\$ 14,710	R\$ 86,495
SINAPI	COMPOSICAO	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	22,800	R\$ 47,040	R\$ 1.072,512
						<b>Subtotal</b>	<b>R\$ 1.420,128</b>
<b>14.0 - MANUTENÇÃO DO CANTEIRO</b>							
<b>Itens diretos da etapa</b>							
Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
PROPRIA	COMPOSICAO	CP-000020	Manutenção do canteiro (bota fora de entulho)	M³	24,000	R\$ 59,172	R\$ 1.420,128

VISUALIZAÇÃO DO ORÇAMENTO

Revitalização 5ª ZE/RR

Código da obra: 2  
Cliente: Tribunal Regional Eleitoral de Roraima  
Local da obra: Boa Vista  
Endereço: AV Nazaré Filgueiras, S/N, Senador Helio Campos  
Descrição: Revitalização do predio da 5 ZE/RR  
Fontes utilizadas: PROPRIA, SINAPI  
Data Base Preços: mar/26

Subtotal sem BDI	R\$ 198.281,75	BDI	26,00%	Valor do BDI	R\$ 51.553,26
<b>TOTAL COM BDI</b>					<b>R\$ 249.835,01</b>

1.0 - SERVIÇOS INICIAIS

						<b>Subtotal</b>	<b>R\$ 9.905,100</b>
<b>Itens diretos da etapa</b>							
Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total

			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM				
--	--	--	--	--	--	--	--



SINAPI	COMPOSICAO	103689	CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,000	R\$ 492,610	R\$ 492,610
SINAPI	COMPOSICAO	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,000	R\$ 41,380	R\$ 4.965,600
SINAPI	COMPOSICAO	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,000	R\$ 138,710	R\$ 4.161,300
PROPRIA	INSUMO	IP-000015	TAXAS DE ART/RRT	VB	1,000	R\$ 285,590	R\$ 285,590

2.0 - PINTURAS						Subtotal	R\$ 40.665,356
----------------	--	--	--	--	--	----------	----------------

2.1 - PINTURA INTERNA						Subtotal	R\$ 15.813,048
-----------------------	--	--	--	--	--	----------	----------------

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	156,000	R\$ 16,310	R\$ 2.544,360
SINAPI	COMPOSICAO	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	314,810	R\$ 13,640	R\$ 4.294,008
SINAPI	COMPOSICAO	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	156,000	R\$ 57,530	R\$ 8.974,680

2.2 - PINTURA EXTERNA						Subtotal	R\$ 23.996,921
-----------------------	--	--	--	--	--	----------	----------------

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1.142,070	R\$ 19,020	R\$ 21.722,171
SINAPI	COMPOSICAO	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	225,000	R\$ 10,110	R\$ 2.274,750

2.3 - CASA DE BOMBAS E POÇO ARTESIANO						Subtotal	R\$ 855,386
---------------------------------------	--	--	--	--	--	----------	-------------

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	48,560	R\$ 16,890	R\$ 820,178
SINAPI	COMPOSICAO	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1,800	R\$ 19,560	R\$ 35,208

3.0 - ACESSIBILIDADE						Subtotal	R\$ 25.006,022
----------------------	--	--	--	--	--	----------	----------------

Itens diretos da etapa							
Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
			BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60				

SINAPI	COMPOSICAO	100866	CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	12,000	R\$ 304,470	R\$ 3.653,640
SINAPI	COMPOSICAO	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,000	R\$ 586,570	R\$ 2.346,280
SINAPI	COMPOSICAO	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	M	39,360	R\$ 217,950	R\$ 8.578,512
SINAPI	COMPOSICAO	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8,000	R\$ 304,470	R\$ 2.435,760
SINAPI	COMPOSICAO	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	15,400	R\$ 518,950	R\$ 7.991,830

4.0 - BANHEIROS - PISOS, DIVISORIAS, LOUÇAS E METAIS e REVESTIMENTOS	Subtotal	R\$ 55.722,500
--	----------	----------------

4.1 - REVESTIMENTOS DE PAREDES		R\$ 24.180,172
--------------------------------	--	----------------

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	155,780	R\$ 26,550	R\$ 4.135,959
SINAPI	COMPOSICAO	87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	155,780	R\$ 46,140	R\$ 7.187,689
SINAPI	COMPOSICAO	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	155,780	R\$ 82,530	R\$ 12.856,523

4.2 - DIVISORIAS	Subtotal	R\$ 31.542,329
------------------	----------	----------------

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
PROPRIA	COMPOSICAO	CP-000009	RETIRADA de paredes divisória naval, painel/vidro	M2	62,470	R\$ 17,590	R\$ 1.098,847
			PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA				

SINAPI	COMPOSICAO	96360	DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	62,470	R\$ 121,960	R\$ 7.618,841
SINAPI	COMPOSICAO	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	124,940	R\$ 12,820	R\$ 1.601,731
SINAPI	COMPOSICAO	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	124,940	R\$ 16,310	R\$ 2.037,771
SINAPI	COMPOSICAO	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	27,090	R\$ 708,200	R\$ 19.185,138

5.0 - COZINHA (ALVENARIA, PISO, DIVISORIA E REVESTIMENTOS)						Subtotal	R\$ 29.340,563
--	--	--	--	--	--	----------	----------------

5.1 - PISOS						Subtotal	R\$ 2.544,300
-------------	--	--	--	--	--	----------	---------------

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,000	R\$ 26,550	R\$ 292,050
SINAPI	COMPOSICAO	98680	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	M2	11,000	R\$ 55,210	R\$ 607,310
SINAPI	COMPOSICAO	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	11,000	R\$ 149,540	R\$ 1.644,940

5.2 - ALVENARIA						Subtotal	R\$ 5.171,949
-----------------	--	--	--	--	--	----------	---------------

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,760	R\$ 62,820	R\$ 110,563
SINAPI	COMPOSICAO	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	22,490	R\$ 132,750	R\$ 2.985,548
			EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO				

SINAPI	COMPOSICAO	87527	1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	44,990	R\$ 46,140	R\$ 2.075,839
--------	------------	-------	--	----	--------	------------	---------------

5.3 - REVESTIMENTOS

SubtotalR\$ 2.911,345

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	26,690	R\$ 26,550	R\$ 708,620
SINAPI	COMPOSICAO	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	26,690	R\$ 82,530	R\$ 2.202,726

5.4 - PINTURA

SubtotalR\$ 1.441,804

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	30,940	R\$ 12,820	R\$ 396,651
SINAPI	COMPOSICAO	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	61,880	R\$ 16,890	R\$ 1.045,153

5.5 - ESQUADRIAS

SubtotalR\$ 13.479,354

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,820	R\$ 10,700	R\$ 94,374
SINAPI	COMPOSICAO	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	18,900	R\$ 708,200	R\$ 13.384,980

5.6 - COBERTURA

SubtotalR\$ 3.791,810

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	13,000	R\$ 212,400	R\$ 2.761,200
SINAPI	COMPOSICAO	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA,	M2	13,000	R\$ 49,090	R\$ 638,170

			INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS				
SINAPI	COMPOSICAO	92255	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PE	UN	2,000	R\$ 196,220	R\$ 392,440

6.0 - DIVERSOS						Subtotal	R\$ 35.224,693
----------------	--	--	--	--	--	----------	----------------

Itens diretos da etapa

Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total
SINAPI	COMPOSICAO	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,000	R\$ 182,400	R\$ 364,800
SINAPI	COMPOSICAO	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	8,000	R\$ 157,730	R\$ 1.261,840
PROPRIA	COMPOSICAO	CP-000019	Fornecimento e substituição de conjunto de deslizantes para portões (duas roldanas de 3")	KIT	5,000	R\$ 298,700	R\$ 1.493,500
SINAPI	COMPOSICAO	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	32,9718	R\$ 10,700	R\$ 352,798
SINAPI	COMPOSICAO	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	21,6318	R\$ 590,340	R\$ 12.770,117
SINAPI	COMPOSICAO	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	3,0000	R\$ 4.222,060	R\$ 12.666,180
SINAPI	COMPOSICAO	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	52,2500	R\$ 19,310	R\$ 1.008,948
SINAPI	COMPOSICAO	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM	M2	52,2500	R\$ 101,560	R\$ 5.306,510

7.0 - PEÇAS EM CONCRETO MOLDADOS IN LOCO							Subtotal	R\$ 997,440
Itens diretos da etapa								
Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total	
SINAPI	COMPOSICAO	98115	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M E ALTURA = 0,10 M. AF_12/2020	UN	8,000	R\$ 124,680	R\$ 997,440	
9.0 - MANUTENÇÃO DO CANTEIRO							Subtotal	R\$ 1.420,080
Itens diretos da etapa								
Fonte	Tipo	Código	Descrição	Un	Qtd	Unit.	Total	
PRÓPRIA	COMPOSICAO	CP-000020	Manutenção do canteiro (bota fora de entulho)	M³	24,000	R\$ 59,170	R\$ 1.420,080	

## 7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

1. Com base na análise realizada no item 5 – Levantamento de Mercado, verificou-se que a solução mais adequada e vantajosa para este Regional consiste na contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de revitalização dos cartórios da capital e demais intervenções descritas neste Estudo Técnico Preliminar.
2. Considerando que o Tribunal Regional Eleitoral de Roraima não dispõe de mão de obra qualificada, equipamentos nem recursos técnicos suficientes para realizar internamente os serviços necessários, restou evidenciada a necessidade de contratação de empresa especializada, capaz de realizar as atividades com segurança, qualidade e conformidade às normas técnicas vigentes.
3. A solução adotada contempla a execução integral dos serviços pela(s) empresa(s) contratada(s), incluindo o fornecimento de materiais, insumos, mão de obra qualificada e equipamentos necessários. A prestação ocorrerá conforme cronograma definido pela fiscalização, garantindo a preservação do patrimônio público, a melhoria das condições de segurança e a continuidade das atividades institucionais.

## 8 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

1. O parcelamento do objeto mostra-se técnica e economicamente viável, tendo em vista que a divisão em itens independentes não compromete a funcionalidade, a padronização ou a adequada execução da contratação. Ao contrário, possibilita a ampliação da competitividade, permitindo a participação de um maior número de fornecedores, inclusive aqueles que não possuem capacidade para fornecer a totalidade do objeto.
2. Nesse contexto, optou-se pelo parcelamento do objeto em 2 (dois) itens distintos, definidos com base na natureza, especificidade e autonomia de cada grupo de fornecimento. Tal divisão foi estruturada de modo a preservar a coerência técnica entre os itens, evitando prejuízos à gestão contratual e à qualidade da execução.
3. Ademais, o parcelamento contribui para a obtenção de propostas mais vantajosas para a Administração, na medida em que favorece a concorrência e possibilita a adjudicação por item, conforme previsto na legislação vigente. Não se identificam, portanto, riscos relevantes de inviabilidade técnica, perda de economia de escala ou dificuldades na fiscalização que justifiquem a contratação de forma global.
4. Dessa forma, conclui-se que o parcelamento em 4 itens é a solução mais adequada, eficiente e alinhada aos princípios da economicidade, competitividade e interesse público.

## 9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

- 9.1. As edificações, de modo geral, exigem manutenções prediais regulares em toda sua estrutura física, como pinturas, pisos, rede elétrica e sistemas de segurança, a fim de mantê-las em perfeitas condições de uso ao longo do tempo.
- 9.2. Diante dessa necessidade, a futura contratação se mostra fundamental para manter os prédios com a qualidade esperada. A expectativa é que todas as questões identificadas durante as visitas técnicas realizadas sejam prontamente reparadas, assegurando a segurança, funcionalidade e durabilidade das edificações. Além disso, busca-se realizar uma revitalização completa da pintura, conferindo um aspecto renovado e esteticamente agradável.
- 9.3. Com a devida contratação, espera-se que os serviços de restauração, reparação e revitalização sejam executados de forma técnica e com a qualidade recomendada nas normas técnicas correlatas, maximizando o aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis. A ênfase recai na busca pela máxima economicidade, sem abrir mão da qualidade e da eficiência na execução das atividades.
- 9.4. Todas essas medidas visam garantir a preservação do patrimônio público, proporcionando ambientes seguros, confortáveis e adequados ao uso, tanto para os ocupantes como para os usuários de modo geral. A contratação adequada para tais serviços é essencial para assegurar a longevidade e valorização das edificações, resultando em benefícios a longo prazo para a instituição.

## 10 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

- 10.1. O ambiente já se encontra adequado à solução escolhida, portanto, não se verifica a necessidade de providências específicas a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato.



## 11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

11.1. Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

## 12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

1. A execução dos serviços previstos nesta contratação poderá gerar impactos ambientais típicos de atividades de engenharia e manutenção predial, como a produção de resíduos sólidos provenientes de demolições, restos de materiais, embalagens e entulho, além de possíveis emissões sonoras e consumo de água e energia durante a execução das atividades. Para mitigar esses impactos, deverão ser observadas as diretrizes previstas no Guia Nacional de Licitações Sustentáveis, bem como as normas ambientais vigentes.

2. A empresa contratada deverá adotar práticas de sustentabilidade compatíveis com a natureza do serviço, incluindo o descarte adequado dos resíduos gerados, conforme legislação local e federal; a utilização racional de água e energia; o emprego de materiais e insumos regularizados junto aos órgãos competentes; e o cumprimento das exigências de segurança ocupacional e ambiental. Além disso, os serviços deverão ser executados com técnicas que minimizem incômodos à vizinhança e reduzam a poluição visual e sonora.

3. Essas medidas visam assegurar que a execução contratual ocorra de forma ambientalmente responsável, contribuindo para a preservação do patrimônio público, a redução de impactos negativos ao meio ambiente e a conformidade com as práticas sustentáveis adotadas pelo Tribunal Regional Eleitoral de Roraima.

## 13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

1. A contratação mostra-se plenamente viável sob os aspectos técnico, econômico e operacional. A necessidade dos serviços foi devidamente demonstrada pelo setor demandante, que identificou a imprescindibilidade das intervenções para garantir a segurança, a integridade das estruturas e a adequada conservação das áreas compartilhadas pelo TRE/RR. Além disso, restou comprovado que o Tribunal não dispõe de equipe técnica, equipamentos ou materiais necessários para executar internamente os serviços, reforçando a necessidade de contratação de empresa especializada.

2. Ciente que no mercado local existem fornecedores aptos a executar o objeto, com propostas compatíveis com os padrões de qualidade exigidos e valores que se enquadram dentro dos limites orçados.

3. Assim, com base na análise técnica, econômica e jurídica realizada ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação é viável, oportuna e necessária para atender às demandas institucionais, assegurar a continuidade dos serviços prestados e preservar o patrimônio público.

### Equipe de Contratação

Integrante demandante: **Maria Verônica de Araújo**

Integrante técnico: **Rafael Sullyvan Braz da Silva**

Integrante administrativo: **Jackson Souza Cruz**

Boa Vista, 05 de junho de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL SULLYVAN BRAZ DA SILVA, Chefe da Seção de Engenharia, Inclusão e Acessibilidade**, em 08/06/2026, às 11:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tre-rr.jus.br/autenticidade> informando o código verificador **1054817** e o código CRC **EF54D00F**.

0000354-28.2026.6.23.8000

1054817v10